

FUŽINAR
PONUDBA
VAŠ PARTNER V GRADNJI



KAKOVOSTNE IN CELOVITE REŠITVE ZA VAŠ DOM

Fužinar d.o.o.

Paka 7A, 3205 Vitanje | +386 (0)3 752 50 50
info.fuzinar@gmail.com | fuzinar-vitanje.si
TRR: SI56 0400 1004 9303 052 | ID za DDV: SI21 317 399

Marko Hribernik

Mobilni telefon: 041 762 099

O PODJETJU IN PARTNERSTVU

IZKUŠNJE, MEDNARODNO ZNANJE IN CELOVITA IZVEDBA

30+ LET
izkušenj podjetja Fužinar

SLOVENIJA + BIH
povezano znanje in izvedba

EVROPSKI TRGI
projekti in preverjene rešitve

FUŽINAR d.o.o. – vaš partner od ideje do montaže

Fužinar d.o.o. iz Vitanja že več kot 30 let gradi zaupanje s strokovnim svetovanjem, prodajo in montažo stavbnega pohištva. Dolgoletne izkušnje podjetju omogočajo premišljeno izbiro kakovostnih domačih in evropskih dobaviteljev ter pripravo rešitev, prilagojenih željam, potrebam in proračunu naročnika.



Proizvodno-poslovni kompleks STECO CENTAR pri Bijeljini

PARTNERSTVO S PODJETJEM STECO CENTAR

Na področju montažnih hiš Fužinar sodeluje s poslovnim partnerjem STECO CENTAR iz Bijeljine. Mednarodno usmerjeno podjetje projektira, proizvaja in montira montažne ter lesene družinske hiše in večnadstropne objekte. Proizvodnja poteka v sodobnih zaprtih halah, kjer nadzorovani procesi omogočajo natančno izdelavo, manj odpadka in stalno kakovost.

Pri izvedbi uporabljajo certificiran les z nadzorovanim poreklom, kakovostne ekološke materiale ter preverjene sisteme in komponente uveljavljenih evropskih partnerjev. Skupno sodelovanje naročniku prinaša lokalno svetovanje podjetja Fužinar in mednarodne proizvodne izkušnje partnerja STECO CENTAR – od zasnove do montaže objekta.

ZAKAJ STRANKE IZBIRAJO MONTAŽNE HIŠE STECO

01 CERTIFICIRANA EVROPSKA PROIZVODNJA

02 NAPREDNI INŽENIRING

03 HITRA IN PREDVIDLJIVA GRADNJA

04 ENERGETSKO UČINKOVITI GRADBENI SISTEMI

05 MEDNARODNI PROJEKTI

06 FLEKSIBILNE ARHITEKTURNE REŠITVE

CERTIFICIRANI IN PREVERJENI PARTNERJI

CE	RAL	FSC®	DVS ZERT	EOTA	TÜV NORD
-----------	------------	-------------	---------------------	-------------	---------------------

OPIS PONUJENIH ELEMENTOV IN DEL

HIDROIZOLACIJA TEMELJNE PLOŠČE

±2 mm NAJVEČJE ODSTOPANJE

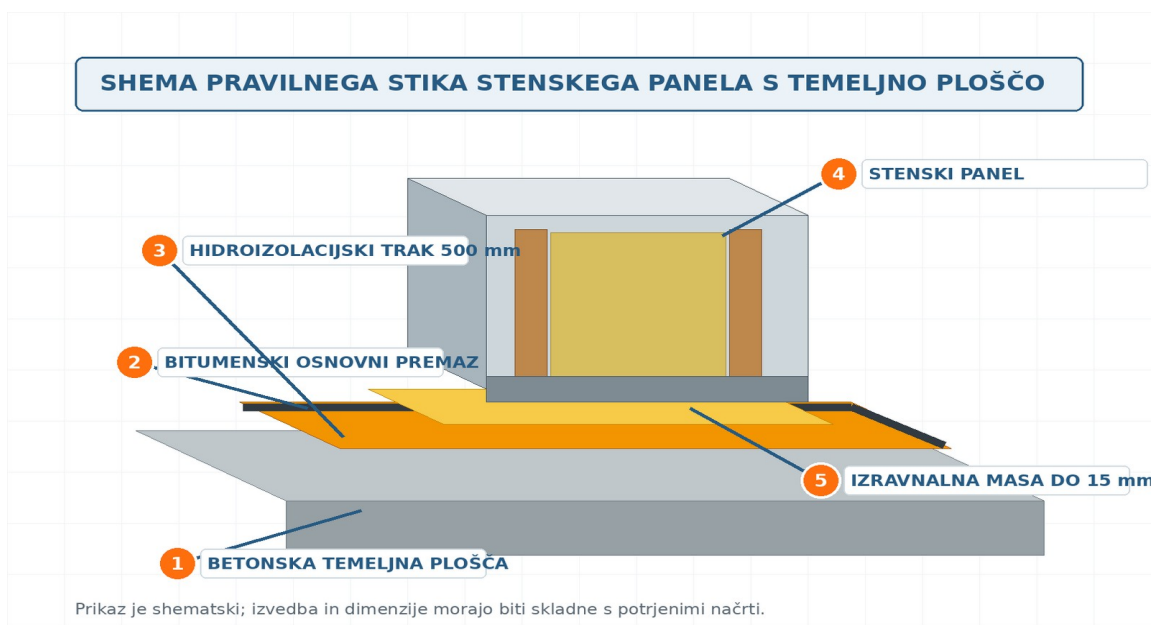
500 mm ŠIRINA TRAKOV

15 mm NAJVEČJA DEBELINA SLOJA

Obveznost investitorja je izvedba armiranobetonskih temeljev in betonske plošče, na katero bo montiran montažni objekt. Mere podlage morajo biti skladne z načrti, ki jih investitor potrdi izvajalcu del. Plošča mora biti popolnoma ravna, z največjim dovoljenim odstopanjem ±2 mm v navpični smeri. Investitor mora takoj po izvedbi preveriti mere in ravnost izdelane betonske plošče ter o ugotovitvah pisno obvestiti izvajalca po elektronski pošti. Če so odstopanja tako velika, da montaže ni mogoče izvesti skladno z načrtom montaže, mora investitor takoj izvesti popravke in temeljno ploščo pripraviti tako, da bo montaža objekta izvedena pravilno in varno.

Ponudba vključuje vgradnjo bitumsenske hidroizolacije v trakovih širine 500 mm pod vsemi stenskimi paneli. Izvajalec mora na očiščeno in odprašeno betonsko podlago nanesti bitumenski premaz ter vgraditi hidroizolacijske trakove.

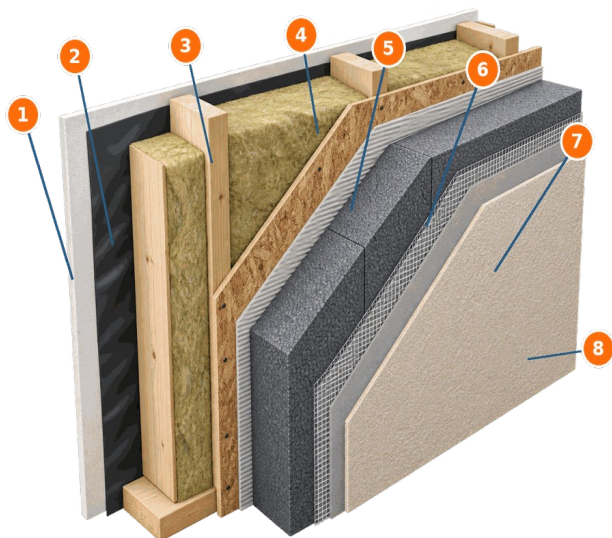
ODGOVORNOST INVESTITORJA Če neravnine temeljne plošče presegajo navedeno toleranco ±2 mm, mora investitor izvesti dodatno izravnavo s posebno maso SikaGrout®-212 pod stenskimi paneli. Največja dovoljena debelina sloja tega materiala je 15 mm. Pri večjih odstopanjih mora investitor izvesti zapolnitev z betonsko maso. Popravke mora izvesti takoj, najpozneje pa v 24 urah po montaži posameznega stenskega panela. Za vsako zamudo pri izvedbi teh del kupec izvajalcu povrne ocenjeno škodo zaradi zastoja montažnih del v višini 1.000 EUR za vsak dan zamude. Kupec odgovarja tudi za morebitno poznejše neenakomerno posedanje konstrukcije, ki bi nastalo zaradi teh odstopanj.



Masa se pripravi z mešanjem suhega praškastega materiala z vodo skladno z navodili proizvajalca, nato pa se vlije v prostor pod stenske panele. Zaradi manjše porabe materiala je treba prostor omejiti z ustreznim opažem. Vsa navodila za vgradnjo so navedena na embalaži.

ZUNANJE STENE

STECO STANDARD • ZUNANJA STENA Z GRAFITNIM EPS



297,2 mm
SKUPNA DEBELINA STENE



260,0 mm
SKUPNA DEBELINA
IZOLACIJE



0,14 W/m²K
TOPLOTNA PREHODNOST



Rw ≥ 43 dB
ZVOČNA IZOLATIVNOST



REI 30
POŽARNA ODPORNOST OD
ZNOTRAJ

SESTAVA ZUNANJE STENE

ŠT.	MATERIAL / SLOJ	DEBELINA
1	Mavčno-vlaknena plošča (Fermacell ali Knauf Vidiwall), brez bandažiranja, kitanja in barvanja.	15,0 mm
2	Parna ovira (Airstop folija), sd = 100 m.	0,2 mm
3	Lesena nosilna konstrukcija C24 z izolacijskim slojem kamene volne $\lambda = 0,038$.	160,0 mm
4	OSB/3 plošča.	15,0 mm
5	Lepilo StoPrefa Coll.	2,0 mm
6	Grafitni EPS $\lambda = 0,032$.	100,0 mm
7	Zaključni izravnalni sloj lepila in armirne mrežice.	3,0 mm
8	Zaključni fasadni sloj v barvi po želji investitorja – StoSilko K2.0.	2,0 mm
SKUPNA DEBELINA KONSTRUKCIJE		297,2 mm

HASSLACHER
NORICA TIMBER

ISOCELL

fermacell

KNAUF
INSULATION

EGGER

sto

↑
rothoblaas

OPOMBA Največja višina panela za vse zunanje in notranje stene je 2.800 mm; skladno s predloženim projektom je možna tudi manjša višina. Največja debelina slojev talne konstrukcije z zaključno talno oblogo je 150 mm; možna je tudi manjša debelina po projektu. Tako je dosežena svetla višina prostora od 2.550 do 2.600 mm. Posebne zahteve kupca glede navedenih višin in debelin lahko povzročijo spremembo cene in vplivajo na dobavne roke.

ZUNANJE STENE

STECO STANDARD • VERTIKALNA LESENA FASADA



	365,8 mm SKUPNA DEBELINA STENE
	260,0 mm SKUPNA DEBELINA IZOLACIJE
	0,16 W/m²K TOPLOTNA PREHODNOST
	Rw ≥ 47 dB ZVOČNA IZOLATIVNOST
	REI 30 POŽARNA ODPORNOST OD ZNOTRAJ

SESTAVA ZUNANJE STENE

ŠT.	MATERIAL / SLOJ	DEBELINA
1	Mavčno-vlaknena plošča (Fermacell ali Knauf Vidiwall), brez bandažiranja, kitanja in barvanja.	15,0 mm
2	Parna ovira (Airstop folija), sd = 100 m.	0,2 mm
3	Lesena nosilna konstrukcija C24 z izolacijskim slojem kamene volne $\lambda = 0,038$.	160,0 mm
4	OSB/3 plošča.	15,0 mm
5	Lesena konstrukcija z izolacijskim slojem kamene volne $\lambda = 0,035$.	100,0 mm
6	Paroprepustna folija.	0,6 mm
7	Letve – prezračevalni sloj.	28,0 mm
8	Horizontalne letve.	28,0 mm
9	Lesena fasadna obloga iz jelke/smreke, profil F-Trapez 19/146 mm, barvana po izboru investitorja.	19,0 mm
SKUPNA DEBELINA KONSTRUKCIJE		365,8 mm

HASSLACHER
NORICA TIMBER

ISOCELL

fermacell

KNAUF
INSULATION

EGGER

↑
rothoblaas

OPOMBA Vidni leseni elementi se v proizvodnji zaščitijo z enim osnovnim in dvema zaključnima nanosoma barve. Elementi se na objekt dostavijo in vgradijo že obdelani. Po končani montaži se z dobavljenim materialom popravijo mesta, kjer je bila barva poškodovana med prevozom ali vgradnjo. Največja višina stenskega panela je 2.800 mm, največja debelina talne konstrukcije z zaključno oblogo pa 150 mm, kar omogoča svetlo višino prostora od 2.550 do 2.600 mm. Posebne zahteve lahko vplivajo na ceno in dobavne roke. Fasadni vogali ter obrobe oken in vrat se izvedejo z dvodelnimi lesenimi letvami.

NOTRANJE STENE

STECO STANDARD • NOTRANJA STENA



130,0 mm

SKUPNA DEBELINA
STENE



60,0 mm

SKUPNA DEBELINA
IZOLACIJE

SESTAVA NOTRANJE STENE

ŠT.	MATERIAL / SLOJ	DEBELINA
1	Mavčno-vlaknena plošča (Fermacell ali Knauf Vidiwall), brez bandažiranja, kitanja in barvanja.	15,0 mm
2	Lesena nosilna konstrukcija C24 z izolacijskim slojem kamene volne $\lambda = 0,038$.	100,0 mm 60,0 mm izolacije
3	Mavčno-vlaknena plošča (Fermacell ali Knauf Vidiwall), brez bandažiranja, kitanja in barvanja.	15,0 mm
SKUPNA DEBELINA KONSTRUKCIJE		130,0 mm

HASSLACHER
NORICA TIMBER

fermacell

KNAUF
INSULATION

 **rothoblaas**

OPOMBA Največja višina panela za vse zunanje in notranje stene je 2.800 mm; skladno s predloženim projektom je možna tudi manjša višina. Največja debelina slojev talne konstrukcije z zaključno talno oblogo je 150 mm; po projektu je možna tudi manjša debelina. Tako je dosežena svetla višina prostora od 2.550 do 2.600 mm. Posebne zahteve kupca glede navedenih višin in debelin lahko povzročijo spremembo cene in vplivajo na dobavne roke.

MEDNADSTROPNA KONSTRUKCIJA

STECO STANDARD • SESTAVA MEDNADSTROPNE KONSTRUKCIJE



272,5 mm
SKUPNA DEBELINA
KONSTRUKCIJE



100,0 mm
SKUPNA DEBELINA
IZOLACIJE



0,28 W/m²K
TOPLOTNA PREHODNOST



Rw ≥ 58 dB
ZVOČNA IZOLATIVNOST



REI 30
POŽARNA ODPORNOST OD
SPODAJ

SESTAVA KONSTRUKCIJE

ŠT.	MATERIAL / SLOJ	DEBELINA
1	OSB/3 plošča.	18,0 mm
2	Lesena nosilna konstrukcija C24 z izolacijskim slojem kamene volne $\lambda = 0,038$.	220,0 mm 100,0 mm izolacije
3	Letve – inštalacijski prostor.	22,0 mm
4	Mavčna plošča.	12,5 mm
SKUPNA DEBELINA KONSTRUKCIJE		272,5 mm

HASSLACHER
NORICA TIMBER

KNAUF
INSULATION

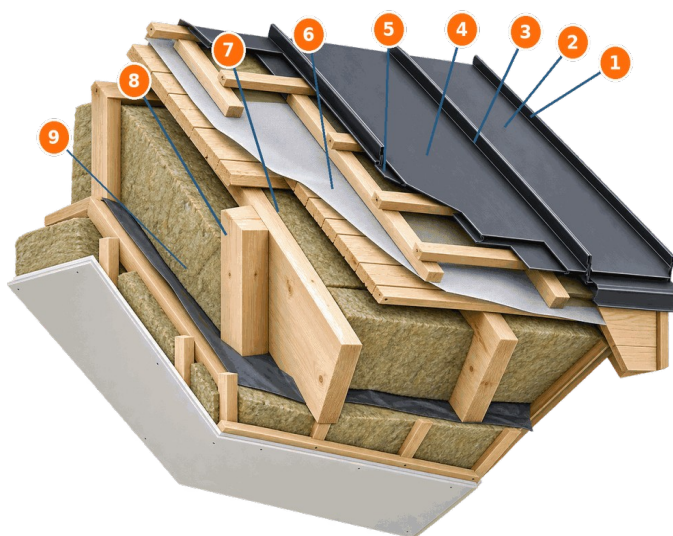
 **EGGER**

 **rothoblaas**

OPOMBA Mavčne plošče v inštalacijskem prostoru se dobavijo nevpasane oziroma nevstavljen v panele. Njihova vgradnja ni obveznost ponudnika. Dimenzije konstrukcije so spremenljive in se določijo skladno s statičnim izračunom. Ob obodu objekta se v pasu širine 600 mm kamena volna vgradi po celotnem prerezu konstrukcije.

STREŠNA KONSTRUKCIJA

STECO STANDARD • IZOLIRANA STREŠNA KONSTRUKCIJA



374,9 mm
SKUPNA DEBELINA
KONSTRUKCIJE



280,0 mm
SKUPNA DEBELINA
IZOLACIJE



0,15 W/m²K
TOPLOTNA PREHODNOST



Rw ≥ 50 dB
ZVOČNA IZOLATIVNOST



REI 30
POŽARNA ODPORNOST OD
ZNOTRAJ

SESTAVA STREŠNE KONSTRUKCIJE

ŠT.	MATERIAL / SLOJ	DEBELINA
1	Mavčna plošča.	12,5 mm
2	Letve – inštalacijski prostor z izolacijskim slojem kamene volne $\lambda = 0,038$.	60,0 mm
3	Parna ovira (Airstop folija), sd = 100 m.	0,2 mm
4	Lesena nosilna konstrukcija C24 z izolacijskim slojem kamene volne $\lambda = 0,038$.	220,0 mm
5	Lesena deska.	20,0 mm
6	Paroprepustna folija.	0,6 mm
7	Kontraletve.	40,0 mm
8	Lesena deska.	20,0 mm
9	Bitumenska folija Rivega in samozaklepna falcana pločevinasta kritina.	1,6 mm

SKUPNA DEBELINA KONSTRUKCIJE

374,9 mm

SAMOZAKLEPNA FALCANA PLOČEVINA V BARVI PO IZBORU INVESTITORJA



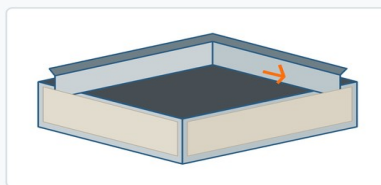
OPOMBA Mavčne plošče in kamena volna v inštalacijskem prostoru se dobavijo nevpasane oziroma nevstavljene v panele. Njuna vgradnja ni obveznost ponudnika. Dimenzije konstrukcije so spremenljive in se določijo skladno s statičnim izračunom. Barva samozaklepne falcane pločevine se izbere iz razpoložljive barvne palete.

ATIKNI ZIDOVI IN OKNA

STECO STANDARD • KONSTRUKCIJSKI DETAJLI IN ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

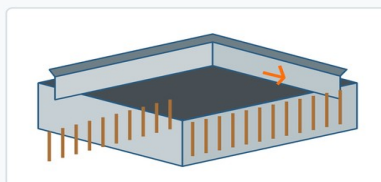
ATIKA • KLASIČNA FASADA

- 01 OSB/3-plošča **15,0 mm**
- 02 Lesena nosilna konstrukcija C24 **160,0 mm**
- 03 OSB/3-plošča **15,0 mm**
- 04 Lepilo StoPrefa Coll **2,0 mm**
- 05 Grafitni fasadni EPS, $\lambda = 0,032$ **100,0 mm**
- 06 Izravnalni sloj lepila in armirna mrežica **3,0 mm**
- 07 Zaključni fasadni sloj StoSilko K2.0 **2,0 mm**



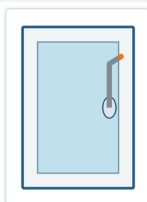
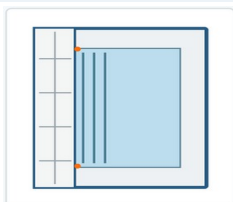
ATIKA • VERTIKALNA LESENA FASADA

- 01 OSB/3-plošča **15,0 mm**
- 02 Lesena nosilna konstrukcija C24 **160,0 mm**
- 03 OSB/3-plošča **15,0 mm**
- 04 Lesena podkonstrukcija C24 **100,0 mm**
- 05 Letve – prezračevalni sloj **28,0 mm**
- 06 Horizontalne letve **28,0 mm**
- 07 Jelova/smrekova fasadna obloga, profil F-Trapez 19/146 mm **19,0 mm**



PVC-OKNA

Bela notranjost • antracitna zunanost PVC-okna so opremljena s troslojno zasteklitvijo 4 + 16 + 4 + 16 + 4 mm, polnjeno z argonom. Na projektiranih mestih se vgradijo lepljena varnostna stekla.



STECO_{LINE}

 **GEALAN**

VELIKE DRSNE STEKLENE STENE • VEČ SVETLOBE IN NEPOSREDEN STIK Z OKOLICO

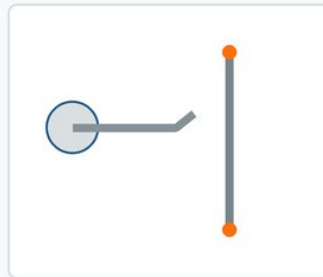
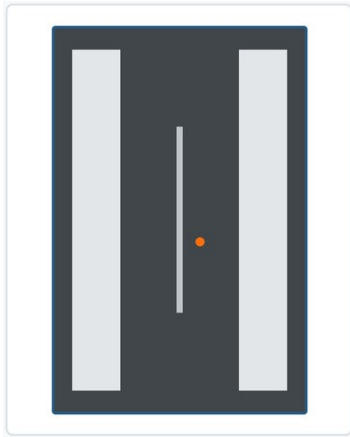


VHODNA VRATA IN ZAŠČITA OKEN

STECO STANDARD • VARNOST, UDOBJE IN USKLAJEN VIDEZ OBJEKTA

ALUMINIJASTA VHODNA VRATA

Barvne možnosti V ponudbi so aluminijasta vhodna vrata v beli, srebrni ali antracitni barvi RAL 7016, enako na zunanji in notranji strani. Druga barva oziroma različni barvi na obeh straneh sta možni z doplačilom.



INOX KLJUKA IN VZDOLŽNI ROČAJ

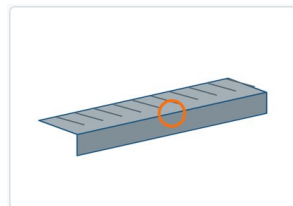
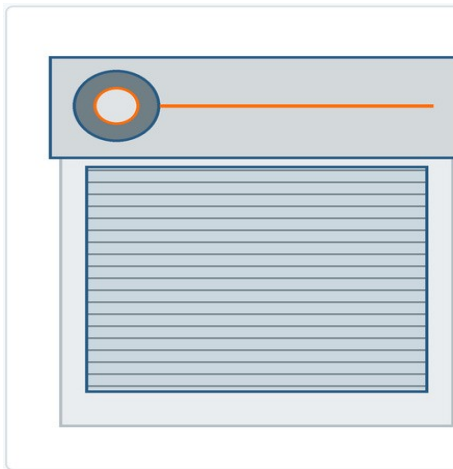


PREVERJENI ALUMINIJASTI SISTEMI

ZUNANJE ALUMINIJASTE ROLETE

Roletе RAL 7016 • električni pogon Zunanje predokenske aluminijaste rolete so v antracitni barvi. Upravljajo se z električnim stenskim stikalom. Aluminijaste lamele imajo širino 37 mm; druga barva je možna z doplačilom.

ROLTEK



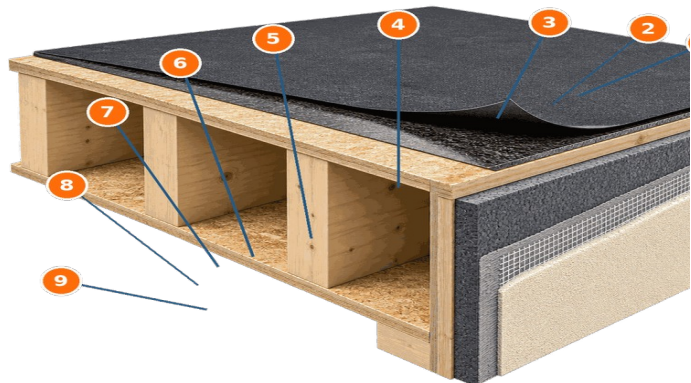
ALUMINIJSKA LAMELA 37 mm



STENSKO ELEKTRIČNO STIKALO

BALKONSKA KONSTRUKCIJA

STECO BALKON • FASADA Z GRAFITNIM EPS



293,8 mm

SKUPNA DEBELINA
KONSTRUKCIJE



30,0 mm

SKUPNA DEBELINA
IZOLACIJE

01-09

9 SLOJEV

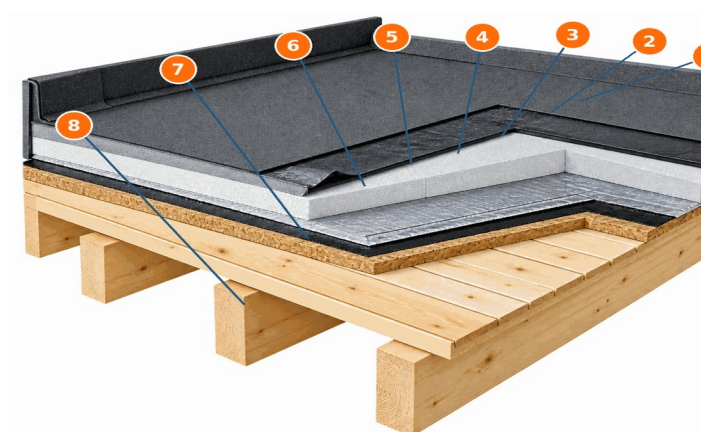
SISTEMSKO
USKLAJENA
SESTAVA

SESTAVA BALKONSKE KONSTRUKCIJE

ŠT.	MATERIAL / SLOJ	DEBELINA
1	Začasna hidroizolacijska membrana Fragmat Izoself AL Plus	3,6 mm
2	Bitumenski osnovni premaz Fragmat Primer S	0,2 mm
3	OSB/3-plošča	18,0 mm
4	Lesena nosilna konstrukcija C24	220,0 mm
5	OSB/3-plošča	15,0 mm
6	Lepilo StoPrefa Coll	2,0 mm
7	Grafitni fasadni EPS, $\lambda = 0,032$	30,0 mm
8	Izravnalni sloj lepila in armirna mrežica	3,0 mm
9	Zaključni fasadni sloj StoSilko K2.0 v izbrani barvi	2,0 mm
SKUPNA DEBELINA KONSTRUKCIJE		293,8 mm

POKRITA TERASA

STECO STANDARD • RAVNA STREHA Z LESENO OBLOGO



278,7 mm

SKUPNA DEBELINA
KONSTRUKCIJE



50,0 mm

MINIMALNA
DEBELINA IZOLACIJE

01-08

8 SLOJEV

SISTEMSKO
USKLAJENA
SESTAVA

SESTAVA RAVNE STREHE POKRITE TERASE

ŠT.	MATERIAL / SLOJ	DEBELINA
1	Zaključna hidroizolacijska membrana Fragmat Izoelast Reflex P5	5,2 mm
2	Samolepilna hidroizolacijska membrana Fragmat Izoself P3	2,7 mm
3	Naklonski EPS Fragmat 150, $\lambda = 0,034$; minimalna debelina	50,0 mm
4	Hidroizolacijska membrana Fragmat Izoself AL Plus	3,6 mm
5	Bitumenski osnovni premaz Fragmat Primer S	0,2 mm
6	OSB/3-plošča	18,0 mm
7	Jelova/smrekova lesena obloga, profil 19/146 mm	19,0 mm
8	Lesena nosilna konstrukcija C24	180,0 mm
SKUPNA DEBELINA KONSTRUKCIJE		278,7 mm

OPIS MATERIALOV

PREVERJENI MATERIALI • CERTIFICIRANI EVROPSKI PARTNERJI

KAKOVOST SISTEMA JE REZULTAT KAKOVOSTI VSAKEGA POSAMEZNEGA MATERIALA

01 LESENA KONSTRUKCIJA

Nosilni les za prefabricirane elemente prihaja iz Avstrije od proizvajalca Hasslacher Norica Timber. Konstrukcijski les je certificiran, kontrolirano sušen in natančno obdelan. Med proizvodnjo se preverjata kakovost ter zaščita lesa, zato v konstrukciji ni škodljivih živih organizmov. Zagotovljena sta stabilnost in dolga življenjska doba končnega elementa.

HASSLACHER

NORICA TIMBER

02 MAVČNO-VLAKNENE PLOŠČE

Uporabljajo se večnamenske mavčno-vlakenene plošče Fermacell in Knauf Vidiwall. Primerne so za stenske in stropne obloge, požarno zaščito ter uporabo v vlažnih prostorih. Njihova visoka trdnost omogoča varno pritrjevanje opreme in dobro odpornost proti udarcem. Omogočajo hitro, ekonomično in zanesljivo suhomontažno izvedbo.

fermacell

KNAUF

03 FOLIJE IN TESNILNI TRAKOVI

Glede na izbrani zidni sistem se vgrajujejo zrakotesne, parne in paroprepustne folije ter sistemski trakovi Isocell. Posamezni izdelki so izbrani glede na položaj sloja in pričakovano obremenitev z vlago. Pravilno zalepljeni preboji in stiki zagotavljajo nadzorovan prehod vodne pare, zrakotesnost in trajno zaščito lesene konstrukcije.

ISOCELL

04 TOPLOTNA IN ZVOČNA IZOLACIJA

Izolacijski materiali Knauf Insulation zagotavljajo učinkovito toplotno in zvočno zaščito ter izboljšujejo požarno varnost. Kamena volna se vgrajuje v stene, stropne, medetažne in strešne konstrukcije, kjer ni izpostavljena tlačnim obremenitvam. Je negorljiva, vodoodbojna, kemično nevtralna in odporna proti staranju.

KNAUF INSULATION

05 OSB-PLOŠČE

OSB-plošče EGGER dopolnjujejo osnovno leseno konstrukcijo in tvorijo pomemben konstrukcijski sloj montažnih elementov. Prispevajo k prostorski togosti sten, stropov in medetažnih konstrukcij. Hkrati izboljšujejo stabilnost, natančnost in robustnost elementov ter zagotavljajo kakovostno podlago za nadaljnje sloje.

EGGER

06 PRITRDILNA SREDSTVA IN SPOJI

Za spoje, sidranje in konstrukcijske priključke se uporabljajo certificirani sistemi Rothoblaas. Konstrukcijski vijaki, sidra, kotniki in drugi kovinski priključki so izbrani glede na statične zahteve in okolje uporabe. Omogočajo natančno povezovanje masivnega in lepljenega lesa ter zagotavljajo visoko nosilnost in zanesljivo montažo.

rothoblaas

SKUPNA OSNOVA ZA TRAJNO, VARNO IN ENERGETSKO UČINKOVITO HIŠO

01

EVROPSKO POREKLO

Preverjeni materiali evropskih proizvajalcev.

02

CERTIFICIRANA KAKOVOST

Certificirani materiali in nadzorovana proizvodnja.

03

SISTEMSKA ZDRUŽLJIVOST

Medsebojno usklajeni materiali in sistemi.

SISTEMI IN PARTNERJI

PREVERJENE REŠITVE • CERTIFICIRANI EVROPSKI PROIZVAJALCI

KAKOVOST IZVEDBE TEMELJI NA CELOVITIH SISTEMIH IN PREVERJENIH PARTNERJIH

01 FASADNI SISTEMI

Pri klasični kontaktni fasadi se uporablja celovit sistem STO: lepilo, armirna mrežica, zaključni omet in sistemski dodatki. Usklajene komponente zagotavljajo dobro toplotno zaščito, trajnost in kakovosten končni videz. Pri leseni fasadi se uporabljajo profilirane obloge iz jelke ali smreke proizvajalca Hasslacher Norica Timber.



02 STREŠNE KRITINE IN RAVNE STREHE

Investitor lahko izbere tradicionalno streho s strešniki ali sodobno ravno streho. Za klasične strehe so predvideni strešniki skupine NEXE v naravni ali antracitni barvi. Pri ravnih strehah se uporabljajo preverjeni hidroizolacijski sistemi Frumat oziroma Sika, izbrani glede na projektno rešitev.



03 ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Na voljo je širok izbor oken, vhodnih in drsnih vrat ter strešnih oken: PVC v beli ali folirani izvedbi, PVC z aluminijasto oblogo, les, les-aluminij in aluminij po barvni karti RAL. Sistemi STECO Line, VELUX, Reynaers Aluminium in GEALAN omogočajo prilagoditev arhitekturi, energijskim zahtevam in željam investitorja.



04 ZAŠČITA PRED SONCEM

Za učinkovito senčenje in večje bivalno udobje so na voljo zunanje rolete ali žaluzije priznanega proizvajalca Roltek. Rešitve se uskladijo z izbranim stavbnim pohištvom, barvo fasade ter načinom upravljanja.



05 ŽLEBOVI, OBROBE IN KLEPARSKA DELA

Celovit program pločevinastih obrob, žlebov in strešnih elementov zagotavlja podjetje Bučar kovinarstvo. Elementi so izbrani in izdelani skladno s strešnim sistemom, detajli objekta in zahtevano barvno izvedbo.



06 ZUNANJE ALUMINIJASTE OKENSKE POLICE

Zunanje aluminijaste okenske police ter pripadajoči zaključki, trakovi in povezovalni elementi so predvideni iz programa Gutmann. Sistem omogoča natančne zaključke, dobro zaščito fasadnih detajlov in usklajen videz objekta.



USKLAJENE KOMPONENTE ZA DOLGO ŽIVLJENJSKO DOBO OBJEKTA

01

CELOVITI SISTEMI

Medsebojno usklajene komponente.

02

PRILAGODLJIVA IZVEDBA

Izbir materialov po projektu in željah.

03

PREVERJENI PARTNERJI

Uveljavljeni evropski proizvajalci.

SPOJNA SREDSTVA IN TESNENJE

VARNA POVEZAVA • ZRAKOTESNA IN TRAJNA IZVEDBA

PRAVILNO IZBRANI SPOJI IN TESNILNI MATERIALI VARUJEJO CELOTNO KONSTRUKCIJO

01 SPOJNA SREDSTVA

V ponudbi so zajeta vsa spojna sredstva za sestavljanje elementov v proizvodnji in za montažo objekta na gradbišču. Konstruktivski vijaki, sidra, kotniki, spojne plošče in drugi kovinski priključki se izberejo ter vgradijo skladno s statičnim izračunom, vrsto konstrukcije in pričakovanimi obremenitvami.



01

STATIČNI IZRAČUN

Spoji so dimenzionirani glede na obremenitve.

02

TOVARNIŠKA PRIPRAVA

Elementi so pripravljene natančno in ponovljivo.

03

NADZOROVANA MONTAŽA

Povezave se izvedejo po načrtovanih detajlih.

02 MATERIALI ZA TESNENJE

Tesnilni trakovi, manšete, parne ovire in paroprepustne membrane tvorijo neprekinjen zaščitni ovoj hiše. Sistem je načrtovan za zrakotesne stike pri oknih, prebojih, stenah, strehi in temeljni plošči. S tem se zmanjšujejo nenadzorovane toplotne izgube, preprečuje vdor vlage v konstrukcijo ter izboljšujeta energijska učinkovitost in bivalno udobje.



PODROBNOSTI, KI ODLOČILNO VPLIVAJO NA KAKOVOST KONČANE HIŠE

01

TRAJNI SPOJI

Zanesljiva nosilnost in stabilnost.

02

ZRAKOTESNOST

Manj izgub ter večje bivalno udobje.

03

ZAŠČITA PRED VLAGO

Varna in dolgotrajna lesena konstrukcija.

OBVEZNOSTI IN LOGISTIKA

JASNO OPREDELJEN OBSEG • USKLAJENA DOBAVA IN MONTAŽA

DOBRA PRIPRAVA IN RAZDELITEV ODGOVORNOSTI ZAGOTAVLJATA PREDVIDLJIV POTEK PROJEKTA

01 DELAVNIŠKA DOKUMENTACIJA

Izvajalec pripravi delavniške načrte za proizvodnjo elementov, načrt njihovega nakladanja na vozila ter podroben načrt montaže objekta. Dokumentacija usklajuje proizvodnjo, zaporedje dobave in potek del na gradbišču.

02 TRANSPORT IN DOSTOP DO GRADBIŠČA

Izvajalec organizira prevoz elementov do gradbišča. Naročnik mora zagotoviti dostop za dolga transportna vozila do skupne dolžine približno 18,75 m. Če dostop ni mogoč, se elementi dostavijo na dogovorjeno pretovorno mesto; pretovor, nadaljnji prevoz ter povezane stroške zagotovi naročnik.



NAČRTOVANA DOBAVA ELEMENTOV



MONTAŽA Z DVIŽNO OPREMO

03 MONTAŽA IN DVIŽNA OPREMA

Montažna ekipa izvajalca sestavi vse elemente, vključene v ponudbo. Dvigalo ustrezne zmogljivosti zagotovi naročnik. Stroške čakanja ali dodatnih posegov zaradi ravnanj naročnika, tretjih oseb oziroma nepripravljenega gradbišča krije naročnik.

04 VKLJUČENI ZAKLJUČNI ELEMENTI

Ponudba vključuje zunanje aluminijaste okenske police v dogovorjeni barvi ter obrobe in žlebove iz plastificirane pločevine, kadar so navedeni v tehničnem obsegu ponudbe.

05 PRIPRAVA ELEKTROINŠTALACIJ

V zunanje in notranje stene se vgradijo fleksibilne rebraste cevi za elektroinstalacije po projektu naročnika. Kabli, doze, vtičnice, stikala in drugi elektroelementi niso vključeni. Prav tako niso vključene cevi v stropnih, medetažnih in strešnih konstrukcijah, razen če je v ponudbi določeno drugače.

JASNO DOGOVORJENE NALOGE ZMANJŠAJO TVEGANJE ZAMUD IN DODATNIH STROŠKOV

01

NAČRTOVANA LOGISTIKA

Dostop in pretovor preverjena pred dobavo.

02

USKLAJENA MONTAŽA

Montažna ekipa in dvigalo delujeta usklajeno.

03

JASEN OBSEG

Vključena dela in oprema so določeni v ponudbi.

RAZDELITEV ODGOVORNOSTI PRED ZAČETKOM MONTAŽE

IZVAJALEC ZAGOTOVI

- delavniške in montažne načrte
- organiziran prevoz do dostopnega gradbišča
 - usposobljeno montažno ekipo
- izvedbo elementov v dogovorjenem obsegu
- rebraste cevi v stenah po elektroprojektu

NAROČNIK ZAGOTOVI

- primeren dostop in prostor za razklad
 - dvigalo ustrezne zmogljivosti
- pretovor in nadaljnji prevoz, kadar sta potrebna
- pravočasen elektroprojekt in elektroopremo
 - pripravljeno ter varno gradbišče

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

PRIPRAVLJENO GRADBIŠČE • VARNA IN NEMOTENA MONTAŽA

NAROČNIK PRAVOČASNO ZAGOTOVI VSE POGOJE, KI NISO VKLJUČENI V OBSEG IZVAJALCA

01 TEMELJNA PLOŠČA

Izvedba armiranobetonskih temeljev in temeljne plošče, ki predstavljata podlago za montažni objekt, je obveznost naročnika. Plošča mora biti izvedena skladno s projektom, zahtevanimi merami, višinami in tolerancami.

02 DVIGALO IN VARNA MONTAŽA

Naročnik zagotovi avtodvigalo ustrezne nosilnosti ter vse stroške njegove uporabe. Z dvigalom sme upravljati samo licenciran in usposobljen operater. Položaj dvigala mora omogočati varen doseg in stalen vizualni nadzor mesta vgradnje; prvi dan montaže mora biti pripravljeno najpozneje ob 7. uri.

03 DELOVNI ODRI

Naročnik pred začetkom montaže zagotovi certificiran oder po celotnem obodu objekta. Od fasade mora biti praviloma oddaljen 25–30 cm, njegova višina pa naj sega približno 100 cm nad objekt. Oder postavi pooblaščen podjetje in mora izpolnjevati vse zahteve varnosti pri delu.

POSTAVKE, KI NISO VKLJUČENE V PONUDBO

GRADBENA IN ZAKLJUČNA DELA

- dimniki in priprava za njihovo vgradnjo
- stopnice ter jaški za dvigala
- garažna in notranja vrata
- notranje okenske police
- kitanje in barvanje notranjih površin
- balkonske, terasne in stopniščne ograje
- estrihi, talno gretje in talne obloge

INŠTALACIJE IN OPREMA

- vodovod in kanalizacija
- ogrevanje, hlajenje in prezračevanje
- elektroinstalacije, razen cevi v stenah
- sanitarna in kopalniška oprema
- keramika, armature, ogledala in bojlerji
- kuhinjska oprema
- pohištvo in oprema drugih prostorov

04 DOSTOP IN PRETOVOR

Naročnik zagotovi neoviran dostop za dolga transportna vozila. Če neposreden dostop ni mogoč, organizira primerno pretovorno mesto, pretovor, nadaljnji prevoz do gradbišča ter krije vse s tem povezane stroške in odgovornost za morebitne poškodbe.

05 GRADBIŠČNA INFRASTRUKTURA

Naročnik na lastne stroške zagotovi električno energijo, ustrezne zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov in funkcionalne sanitarije. Gradbišče mora biti pripravljeno, varno in dostopno za neprekinjeno izvajanje dogovorjenih del.

PRAVOČASNA PRIPRAVA GRADBIŠČA OMOGOČA VAREN IN PREDVIDLJIV POTEK MONTAŽE

01

PRIPRAVLJENA PODLAGA

Temeljna plošča skladna s projektom.

02

VARNO DELOVIŠČE

Dostop, dvigalo in odri pripravljeni.

03

JASEN OBSEG

Izključene postavke znane pred izvedbo.



USKLAJENA PRIPRAVA GRADBIŠČA JE TEMELJ KAKOVOSTNE MONTAŽNE HIŠE

SPLOŠNE OPOMBE IN POGOJI

JASEN OBSEG • PREVERJENI MATERIALI • DOGOVORJENA KAKOVOST

TEHNIČNI OPIS, POGODBENI ROKI IN PISNA DOKUMENTACIJA SO OSNOVA ZA IZVEDBO

01 VELJAVNOST PONUDBE IN MATERIALI

Ponudba velja izključno za materiale, vrsto in kakovost, navedene v tehničnem opisu. Če posameznega materiala ob naročilu ni mogoče dobaviti ali bi njegova dobava ogrozila pogodbeni rok, si ponudnik pridržuje pravico uporabiti alternativni material enakih ali primerljivih tehničnih lastnosti in kakovosti.

02 PREVZEM, PREGLED IN REKLAMACIJE

Naročnik mora ob razkladu pregledati elemente in vse vidne poškodbe pri prevozu zapisati v prevozni dokument. Reklamacije glede kakovosti ali količine je treba pisno prijaviti najpozneje v 7 dneh po prevzemu. Reklamacija ne odloži plačila. Če naročnik ali tretja oseba ustavi dela, vse nastale stroške krije naročnik.

03 FINANČNE OBVEZNOSTI IN PREKINITEV DEL

Prekinitev del ne zmanjšuje niti ne odlaga finančnih obveznosti naročnika. Če naročnik ne poravnava zapadlih obveznosti iz tekočega ali predhodnih projektov, lahko ponudnik začasno ustavi dobave in delo do popolnega plačila ter prejeta sredstva razporedi na odprte obveznosti skladno s pogodbenimi določili.

04 SLIKE, MERE IN CERTIFIKATI

Slike v ponudbi so informativne in ne predstavljajo nujno dejanskega videza elementov. Mere prikazanih prereзов se lahko prilagodijo izbranim materialom in statičnim zahtevam. Profili imajo standardne dimenzije za konkretni sistem, zanje pa so na voljo ustrezna evropska tehnična dokazila in oznake CE oziroma ETA.

05 PRITRJEVANJE PLOŠČ

Fermacell, mavčne, OSB in druge plošče se v proizvodnji na stenske in druge elemente praviloma pritrjujejo s konstrukcijskimi sponkami. Vijačenje zaradi poznejše demontaže je možno samo, če naročnik pred začetkom projektiranja izvajalcu posreduje jasna pisna navodila in ustrezne načrte.

KAKOVOST IN NARAVNE LASTNOSTI LESA

KONSTRUKCIJSKI LES

Les za elemente prihaja od certificiranih avstrijskih in nemških proizvajalcev ter izpolnjuje veljavne evropske standarde. Masivni konstrukcijski les KVH se standardno dobavlja v kakovosti NSi za nevidne konstrukcije. Vidna kakovost Si je možna na podlagi posebne pisne zahteve in dogovora.

STANDARDI IN VIDEZ

Naravne značilnosti lesa, kot so grče, potek vlaken, manjše razpoke zaradi sušenja in barvne razlike, v dovoljenih mejah niso napake. Upoštevajo se standardi DIN 4074-1 in EN 14081, za lepljene nosilce pa standard EN 14080. Vidne obloge AB-VEH ustrezajo EN 14519 in imajo oznako CE po EN 14915.

06 CERTIFICIRANO POREKLO LESA

Lesena konstrukcija in obloge se dobavljajo iz trajnostno upravljanih gozdov z dokazljivim nadzorom dobavne verige FSC® ali PEFC™. Razred trdnosti lepljenih nosilcev se določi za vsak projekt; vidna zaključna obdelava je izvedena samo tam, kjer je to izrecno pisno dogovorjeno.

07 LESENE FASADE

Pri zunanjih stenah z leseno fasadno oblogo se uporabljajo elementi dolžine do približno 4,0 m oziroma krajši elementi skladno s projektom. Sistem in način vzdolžnega spajanja določi izvajalec, če v končni ponudbi ali pogodbi ni z naročnikom dogovorjeno drugače.

08 STATIČNI IZRAČUN

Izvajalec pripravi statični izračun po veljavnih predpisih EU za montažni konstrukcijski del objekta, ki je predmet ponudbe. Temelji, klet, vkopani deli ter zidani ali armiranobetonski deli objekta niso vključeni v ta statični izračun.

PISNI DOGOVORI IN TEHNIČNA DOKUMENTACIJA PREPREČUJEJO NESKLADJA PRI IZVEDBI

01

ENAKOVREDNI MATERIALI

Primerljive lastnosti in kakovost.

02

PRAVOČASNA REKLAMACIJA

Pregled ob prevzemu in rok 7 dni.

03

CERTIFICIRAN LES

CE, EN, FSC® oziroma PEFC™.

DOKUMENTACIJA IN POTRDITVE

PRAVOČASNI PODATKI • USKLAJENI NAČRTI • VAREN POTEK DEL

PISNA POTRDITEV NAČRTOV IN POPOLNA DOKUMENTACIJA STA POGOJ ZA ZAČETEK PROIZVODNJE

01 KONSTRUKCIJSKE POSEBNOSTI

Pri stenah, stropih, medetažnih konstrukcijah ali strehi lahko nosilna lesena greda zaradi statičnih zahtev delno sega iz ravnine konstrukcije. Kadar je vidna izvedba sprejemljiva, jo je mogoče po dogovoru nadomestiti z ustreznim jeklenim elementom.

02 GARANCIJA IN VZDRŽEVANJE

Garancija za elemente in dela iz ponudbe se uveljavlja skladno z zakonodajo države gradnje in pravili za montažne objekte. Velja le, če se objekt v garancijskem obdobju uporablja in vzdržuje skladno z gradbenimi, tehničnimi in zakonskimi zahtevami.

DOKUMENTACIJA, KI JO NAROČNIK PRED A PO PODPISU POGODBE

OBVEZNI NAČRTI

- arhitekturni načrti vseh etaž, prerezi in pogledi
- celoten projekt elektroinštalacij z natančnimi položaji vtičnic, stikal in drugih elementov
- drugi inštalacijski projekti, pomembni za delavniške načrte in montažo

ROKI IN KONTROLNI PODATKI

- elektroprojekt in drugi zahtevani projekti najpozneje v 15 dneh po podpisu pogodbe
- popolnoma izpolnjene kontrolne liste na obrazcih izvajalca
- pozna predaja lahko spremeni rok dobave in montaže

03 POSLEDICE ZAMUDE PRI DOKUMENTACIJI

Če naročnik zahtevanih projektov ne preda v 15 dneh, jih izvajalec ni dolžan vključiti v projektiranje. Novi rok dobave določi izvajalec glede na proizvodne zmogljivosti in druge pogodbene projekte ter naročnika o njem pisno obvesti.

04 IZDELAVA IN POTRDITEV NAČRTOV

Po podpisu pogodbe in prejemu avansa izvajalec pripravi tlorise, prereze, detajle stavbnega pohištva in druge izvedbene načrte ter jih pošlje po e-pošti. Naročnik jih mora pregledati v 5 dneh, vsako stran podpisati in vrniti skenirano. Pripombe mora v istem roku vnesti neposredno na načrte.

POTEK POTRDITVE NAČRTOV

01

PRIPRAVA

Izvajalec pošlje načrte.

02

PREGLED

Naročnik pregleda v 5 dneh.

03

PRIPOMBE

Vnese jih neposredno na načrt.

04

POTRDITEV

Podpisane strani vrne po e-pošti.

05 MOLK POMENI POTRDITEV

Če naročnik v petih dneh ne pošlje odgovora ali pripomb, se šteje, da se z načrti strinja. Izvajalec lahko nato pripravi delovne naloge, delavniške načrte, proizvodno dokumentacijo in načrt montaže.

06 DOSTOP NA GRADBIŠČE

Med dogovorjenimi deli so na gradbišču lahko le montažna ekipa izvajalca, upravljavec dvigala in predhodno najavljeni predstavniki naročnika. Če se pravila ne upoštevajo, naročnik prevzame odgovornost za morebitne poškodbe elementov ali druge posledice.

07 PREKINITEV DEL IN ODGOVORNOST

Če se dela prekinijo in izvajalec zapusti gradbišče, pogodbeni stranki pripravita zapisnik o stopnji izvedbe ter fotografije stanja objekta. V času odsotnosti izvajalca naročnik prevzame odgovornost za objekt in njegovo varovanje.

08 POGODBENA VELJAVNOST PONUDBE

Ta ponudba je sestavni del pogodbe in je zavezujoča v vseh svojih določilih. Vsebina ponudbe, ki ni posebej spremenjena ali izključena s pogodbo, ima enako veljavo kot druge pogodbene klavzule.

HITRA IZMENJAVA PODATKOV VARUJE DOGOVORJENE ROKE IN KAKOVOST IZVEDBE

01

ROK 15 DNI

Projekti in podatki v 15 dneh.

02

PREGLED V 5 DNEH

Pregled načrtov v 5 dneh.

03

PISNA POTRDITEV

Podpis omogoči proizvodnjo.

DODATNA DELA PO DOGOVORU

FLEKSIBILNA IZVEDBA • JASEN OBSEG • TRANSPARENTEN OBRAČUN

V skladu z dogovorom in razpoložljivimi kapacitetami izvajalca je mogoče izvesti tudi posamezna dela, ki niso vključena v ponudbeno ceno. Takšna dela se pred izvedbo posebej dogovorijo, nato pa izvedejo in obračunajo.

POGOJI DODATNE IZVEDBE

01
PREDHODNI DOGOVOR
Obseg se potrdi pred izvedbo.

02
PROSTE KAPACITETE
Termin je odvisen od razpoložljivosti.

03
LOČEN OBRAČUN
Dela se zaračunajo dodatno.

01

GRADBENA IN ZAKLJUČNA DELA

- dimniki in priprava za njihovo vgradnjo
- stopnice ter jaški za dvigala
- garažna in notranja vrata
- notranje okenske police
- kitanje in barvanje notranjih površin
- balkonske, terasne in stopniščne ograje
- estrihi, talno gretje in talne obloge

02

INŠTALACIJE IN OPREMA

- vodovod in kanalizacija
- ogrevanje, hlajenje in prezračevanje
- elektroinstalacije, razen cevi v stenah
- sanitarna in kopalniška oprema
- keramika, armature, ogledala in bojlerji
- kuhinjska oprema
- pohištvo in oprema drugih prostorov

DODATNA DELA SE IZVEDEJO LE PO PISNI POTRĐITVI OBSEGA, TERMINA IN CENE